



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»

Заказчик: Муниципальное образование «Городское поселение пгт Климово»
Брянской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА КЛИМОВО»
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-177/2018

Генеральный директор

Карева Н.И.

Главный архитектор
института

(подпись)

Скачков Е.В.

(инициалы, фамилия)

2018

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
364		



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-изыскательский институт
«БрянскГражданПроект»

Заказчик: Муниципальное образование «Городское поселение пгт Климово»
Брянской области

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА КЛИМОВО»
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

2-177/2018

СОДЕРЖАНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Состав проекта	3
2	Общие положения	4
3	Определения	6
4	Часть 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Городское поселение пгт Климово» Брянской области»	28
4.1	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования «Городское поселение пгт Климово» Брянской области»	28
4.2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	37
4.3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования «Городское поселение пгт Климово» Брянской области	38
4.4	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в иных областях	39
5	Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части	42
6	Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части	47
6.1	Область применения расчетных показателей	47
6.2	Состав участников градостроительных отношений	48
6.3	Документы градостроительного проектирования	48
6.4	Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части.	49
	ПРИЛОЖЕНИЕ:	55
	Техническое задание на разработку проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования «Городское поселение пгт Климово» Брянской области»	56

2-177/2018

Взам. Инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.									
	364								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
								1	1
	Разработал	Скачков			11.18	Содержание	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		
	ГАП	Скачков			11.18				

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер заказа	Наименование	
2-177/2018	Часть 1	Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования «Городское поселение пгт Климово» Брянской области»
	Часть 2	Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части
	Часть 3	Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Взам. Инв. №	Подпись и дата											
							2-177/2018					
Инв. № подл. 364	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Скачков				11.18					1	1
	ГАП	Скачков				11.18	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»					

2. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», региональными нормативами градостроительного проектирования Брянской области, утвержденными постановлением Администрации Брянской области от 4 декабря 2012 года N 1121, Схемой территориального планирования Климовского района, утвержденная решением Климовского районного Совета народных депутатов Брянской области от 30 ноября 2011 № 4-43, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области разработанными в 2011-12гг. и утвержденными решениями Совета народных депутатов пгт Климово от 05.05.2011 г № 2-50 и от 30 мая 2012 г. № 2-233 (внесение изменений от 30 июня 2017 № 3-212) соответственно.

Местные нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировке территории Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области и используются органами местного самоуправления для принятия решений по развитию территорий и органами государственной власти Брянской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления городского поселения законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения городского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Брянской области от 05.06.1997 N 13-3 "Об административно-территориальном устройстве Брянской области", Законом Брянской области от 09.03.2005 N 3-3 "О наделении муниципальных образований статусом сельского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными задачами разработки нормативов являются:

установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов и генеральных планов поселений, городских округов, городских и сельских поселений) и документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территорий);

распределение используемых при проектировании показателей на группы по видам документов территориального планирования и документации по планировке территории;

распределение используемых при проектировании показателей на группы в зависимости от типа муниципального образования;

обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения;

обеспечение постоянного контроля соответствия проектных решений документов территориального планирования и документации по планировке территории изменяющимся социально-экономическим условиям в регионе.

3. Определения

Общая организация и зонирование территории Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области.

При подготовке документов территориального планирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области и определении перспектив их развития необходимо исходить из демографических, совокупности социальных, экономических, экологических, исторических и иных факторов в целях обеспечения укрепления сложившейся системы расселения путем формирования внутриобластного расселенческого каркаса, устойчивого развития территории, улучшения условий жизнедеятельности населения, экономического развития инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранения историко-культурно и природного наследия с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений.

При этом следует:

учитывать административный статус Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области, роль в системе расселения, роль в системе формируемых центров обслуживания (регионального, межрайонного, районного и местного уровня), их историко-культурное значение, прогнозируемую численность населения, экономическую базу и другие местные особенности, в том числе воздействие опасных геологических и гидрологических процессов и наличие на западе и юго-западе области радиационно-загрязненных территорий ряда районов, обусловленных аварией на ЧАЭС в 1986 году;

исходить из комплексной оценки и функционального зонирования территории Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области и прилегающих территорий, их рационального использования, имеющихся ресурсов (природных, минерально-сырьевых, водных, энергетических, транспортных, рекреационных, трудовых), прогнозов изменения состояния окружающей среды и ее влияния на условия жизни и здоровья населения, прогнозов с учетом зон с особыми условиями использования территории, развития социально-демографической ситуации и экономической базы Климовского района Брянской области;

определять рациональные пути развития Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области с выделением первоочередных (приоритетных) и перспективных социальных, экономических, исторических. Природных и экологических проблем, в том числе учитывать интегральную оценку территорий Климовского района Брянской области, по условиям инженерно-строительного районирования (благоприятные, ограниченно благоприятные, неблагоприятные, не подлежащие градостроительному освоению), по выделению и развитию многофункциональных территориально-планировочных систем (ТПС) и формированию в них зон опережающего развития федерального и регионального уровня с соответствующими полюсами роста в составе, а также зон регионального развития (особые экономические зоны, многофункциональные парки, индустриальные площадки (парки), агропромышленные парки, технопарки, логистические парки, логистические транспортно-распределительные центры и транспортно-логистические комплексы, другие территории с особым режимом хозяйствования).

С учетом преимущественного функционального использования территории Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области разделяются на следующие функциональные зоны:

Перечень территориальных зон

Индекс зоны.	Наименование зоны.
1. Жилые зоны.	
Ж-1	Зона многоквартирных жилых домов (от 4 этажей и выше).
Ж-2	Зона многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно).
Ж-3	Зона усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками.
Ж-4	Зона садово-огородных участков.
2. Общественно-деловые зоны.	
ОД-1	Зона общественно-деловой активности городского значения.
ОД-2	Зона общественно – деловой активности вблизи транспортных магистралей.
ОД-3	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты.
ОД-4	Зона высших и средних специальных учебных заведений.
ОД-5	Зона спортивно-зрелищных сооружений.
ОД-6	Зона рынков и торговых комплексов.
ОД-7	Зона учебно-образовательного назначения.
3. Природно-рекреационные зоны.	
В-1	Зона акваторий.
Р-0	Зона природных территорий с особым режимом использования.
Р-1	Зона городских озелененных территорий общего пользования.
Р-2	Зона отдыха.
Р-3	Зона лесного фонда.
4. Производственно-коммунальные зоны.	
ПК-1	Зона производственных и коммунально-складских объектов.
ПК-2	Зона размещения коммунальных объектов.
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.	
И-1	Зона инженерной инфраструктуры.
Т-1	Зона обслуживания объектов внешнего транспорта.
Т-2	Зона полосы отвода железной дороги.
6. Зоны специального назначения	
СН-1	Зона полигонов ТБО и скотомогильников.
СН-2	Зона режимных объектов.
СН-3	Зона религиозно - культовых объектов.
СН-4	Зона кладбищ.

Жилые зоны

1.1. Жилые зоны селитебной территории предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

1.2. Жилищное строительство на территории жилых зон осуществлять следующими типами жилых зданий:

- в зоне низкоплотной малоэтажной застройки – индивидуальные дома усадебного типа.
- в зоне среднеплотной малоэтажной застройки – дома коттеджного типа, многоквартирные жилые дома, жилые дома блокированного типа («таунхаус»).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

1.3. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения рекомендуется принимать: для низкоплотной малоэтажной жилой застройки - 25÷50 чел/га; для среднеплотной малоэтажной жилой застройки - 50÷150 чел/га.

1.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки и процент застроенности территории жилых зон необходимо принимать в соответствии с региональным градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий.

1.5. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды и противопожарной безопасности, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, электрических и электромагнитных излучений.

1.6. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения, разрабатываемая документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям по обеспечению доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.7. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

1.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

2.11. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

2.12. В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;
- встроенные трансформаторные подстанции;
- автоматические телефонные станции (АТС), за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена АТС;
- лечебные учреждения;

- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
- общественные уборные;
- бюро ритуального обслуживания;
- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;
- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;
- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;
- специализированные рыбные магазины;
- специализированные овощные магазины;
- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;
- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

- женские консультации;
- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;
- лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;
- дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

1.10. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки – зооветеринарных требований. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

1.11. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

1.12. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
- 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

- 3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- 4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- 5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 7) от кустарника - 1 м.

1.13. На территориях с застройкой усадебными 1-,2-квартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В сложившейся застройке при отсутствии других вариантов размещения жилого дома допускается уменьшать это расстояние до 2м, при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

1.14. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

1.15. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком не менее 0,1 га. На участках должны предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд.

1.16. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должна быть не менее указанных в таблице 1.

Таблица 1

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

1.17. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

1.18. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения эстетических требований и по согласованию с архитектором поселения. Максимально допустимая высота ограждения – 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

1.19. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения.

1.20. Хозяйственные площадки в зонах усадебной застройки предусматривать на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на землях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

1.21. Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов, детских учреждений должно быть не менее 50 м и не более 100 м.

2. Общественно-деловые зоны.

2.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.2. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта и его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

2.3. Структуру и типологию общественных центров, объектов в общественно-деловой зоне и видов обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра.

2.4. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещения.

2.5. В общественно-деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 м², находящиеся во встроенных, и встроено-пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно-защитных зон.

2.6. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта.

Для объектов, не указанных в приложении 1, расчетные данные следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.7. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м/га) и в процентом коэффициенте застроенности территории. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки.

2.8. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 1 к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

2.9. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.10. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.11. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, а также достижение стилевого единства элементов благоустройства

(в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.12. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами.

2.13. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.14. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Здания (земельные участки) организаций обслуживания	Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м		
	до красной линии в городском поселении	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	10	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	По НПБ 101 - 95	По НПБ 101 - 95
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	300	300

Примечания.

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

На территориях городского поселения, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м.

2.15. Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03.

2.16. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.17. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам.

2.18. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 - 170 м;
- на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.

2.19. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.20. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02.

2.21. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3.1186-03.

Размещение учреждений НПО, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон предприятий не допускается.

2.22. Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 10 м.

2.23. Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.24. Размеры земельных участков для учреждений НПО следует принимать в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам.

2.25. Земельные участки, отводимые для учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

2.26. Расстояния от территории учебных заведений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.27. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03.

2.28. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

2.29. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.30. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату, и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.31. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательных-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.32. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.33. Радиусы обслуживания в городском поселении допускаются: для общеобразовательных учреждений:

- для учащихся I ступени обучения - не более 2 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

- для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 км пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 км;

- организаций торговли - в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам;

- поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек - не более 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

3. Природно-рекреационные зоны.

3.1. Зоны рекреационного назначения предназначены для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, и включают парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

3.2. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

3.3. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

3.4. На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов.

3.5. Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства предназначенная для массового отдыха населения. На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений - аттракционов - определяется проектом. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

3.6. Соотношение элементов территории парка следует принимать в процентах от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 70 - 75;

- аллеи, дороги, площади - 10 - 15;

- спортивные площадки - 8 - 12;

- здания и сооружения - 5 - 7.

3.7. Функциональная организация территории парка определяется проектом в зависимости от специализации.

3.8. Необходимо обеспечивать свободный доступ на территорию парков, садов и других озелененных территорий общего пользования, не допуская устройства оград со стороны жилых районов.

3.9. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и пешеходного передвижения населения.

На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

3.10. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

3.11. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и другим. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

3.12. В городском поселении необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

3.13. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застроенной территории городского поселения (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилой зоны не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

3.14. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 12 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного транспорта.

Таблица 12

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другие	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

3.15. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

3.16. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
- зеленые зоны, лесопарки;
- государственные защитные лесные полосы;
- противоэрозионные леса;
- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

3.17. К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- другие особо защитные участки лесов.

3.18. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

3.19. Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

3.20. На землях лесов запрещается любая деятельность, не совместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;
- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок – в лесопарковых частях зеленых зон, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов;
- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок – в лесах, расположенных на землях поселений;
- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);
- побочное лесопользование (сенокосение, выпас скота, размещение ульев и пчел, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);
- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;
- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

3.21. Вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

3.22. Ветроослабляющие лесные полосы следует предусматривать для участков железных дорог, подверженных ежегодному воздействию сильных ветров (со скоростью 15 м/с и выше), в местах гололедообразования и заноса пути мелкоземом на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для выращивания сельскохозяйственных культур. В случаях, когда порывы сильного ветра могут угрожать безопасности движения поездов, допускается устройство лесонасаждений на землях сельскохозяйственного назначения.

3.23. Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями, предусмотренными разделом 7 «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих Нормативов.

3.24. Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

- продольном (основное) - поперек преобладающих в данной местности ветров;
- поперечном (вспомогательные) - перпендикулярно продольным.

3.25. Расстояние между продольными лесными полосами не должна превышать 800 м, между поперечными - 200 м.

3.26. Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные - двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4-5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4-5 рядов).

3.27. Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) - в зоне расчетного подпорного уровня;
- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) - между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;
- противоэрозионный (третий пояс) - выше форсированного уровня.

3.28. Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

4. Производственно-коммунальные зоны.

4.1. Предприятия надлежит размещать на территории, предусмотренной генеральным планом городского поселения, проектом планировки производственной зоны. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий.

4.2. В границах населенных пунктов допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно – защитных зон. В пределах селитебной территории допускается размещать промышленные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей. При этом расстояние от границ участка промышленного предприятия до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

4.3. В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ). Территория СЗЗ предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) и (или) предельно допустимого уровня (ПДУ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г.).

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и по согласованию с органами государственного надзора, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

4.4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

4.5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м 60
- св. 300 до 1000 м 50
- св. 1000 до 3000 м 40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

4.6. Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

4.7. Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

4.8. Размещение предприятий и промышленных узлов на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации..

4.9. Размещение предприятий и промышленных узлов не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- в первом поясе санитарной охраны источников водоснабжения;
- в водоохраных и прибрежных зонах рек и водоёмов;
- на землях особо охраняемых природных территорий и их охранных зон;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

4.10. Предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха надлежит размещать по отношению к жилой застройке с учетом ветров преобладающего направления.

4.11. Производства с источниками внешнего шума с уровнями звука 50 дБА и более следует размещать по отношению к жилым и общественным зданиям в соответствии с нормами по защите от шума.

4.12. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ должен быть 50 м.

4.13. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации:

- 250 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 25 грузовых автомобилей на 1 тыс. жителей;
- 100 мотоциклов и мопедов на 1 тыс. жителей.

5.1. Внешний транспорт.

5.1.1. Внешний транспорт следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

5.1.2. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

5.1.3. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

5.1.4. Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

5.1.5. Прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами, установленных для них защитных зон.

5.1.6. Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход городского поселения. При обходе городского поселения дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле	Наибольшая ширина земляного полотна, м
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2 - 4	400	60	40
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
Парковые	50	3,0	2	175	80	15

5.2. Сеть улиц и дорог

5.2.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь городского поселения и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории городского поселения. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 4.

Таблица 4

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Районного значения:	
транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги
пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых

	районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в производственных, в том числе коммунально-складских зонах	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	по свободным от других видов транспорта трассам.

Примечания.

Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения городского поселения.

5.2.2. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока автомобилей на 1 тыс.чел.: 250 легковых автомобилей, включая 3 такси, 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей. Число мотоциклов и мопедов следует принимать на 1 тыс.чел. – 100 единиц.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

5.2.3. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

5.2.4. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах городского поселения принимаются в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улицы в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

5.2.5. Главные улицы являются основными транспортными и функционально - планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

5.2.6. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

5.2.7. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины городского поселения, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

5.2.8. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 7.

Таблица 7

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дорог и
	Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог	свыше 10
до 10		II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

5.2.9. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

5.2.10. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 8.

Таблица 8

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
1	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

4.2.11. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

5.2.12. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

5.2.13. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

5.2.14. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

5.3. Сеть общественного пассажирского транспорта

5.3.1. При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей.

5.3.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

5.3.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

5.3.4. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м.

5.3.5. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

5.3.6. Длина посадочной площадки на остановках должна быть не менее длины остановочной площадки.

Ширина посадочной площадки должна быть не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Посадочные площадки должны быть приподняты на 0,2 м над поверхностью остановочных площадок.

5.3.7. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час "пик" на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв. м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

Остановочные пункты оборудуют скамьями, которые устанавливают из расчета 1 скамья на 10 кв.м. площади.

Рядом с павильоном или у скамьи размещают одну урну для мусора. Остановочный пункт должен быть оборудован дорожными знаками, разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ.

5.3.8. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

5.3.9. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

5.3.10. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

5.3.11. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

6. Зоны специального назначения

6.1. В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

6.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

6.1. Зоны размещения кладбищ

6.1.1. Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами и настоящими Нормативами.

6.1.2. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;
- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

6.1.3. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- 6) транспортной доступности;
- 7) не затопляться при паводках;
- 8) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям: иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам, не затопляться при паводках; иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации; располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.1.4. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматриваются:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
 - организация и благоустройство санитарно-защитной зоны; характер и площадь зеленых насаждений; организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища); электроснабжение, благоустройство территории.

6.1.5. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

6.1.6. Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

6.1.7. Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

6.1.8. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
- 300 м - при площади кладбища до 20 га;
- 50 м - для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемного источника и времени фильтрации;
- на земельных участках, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и городским поселением обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Примечания.

1. После закрытия кладбища по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояние до жилой застройки может быть сокращено до 100 м.

2. На территориях городского поселения подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее чем до 100 м.

6.1.9. Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

8.1.10. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

6.1.11. На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

6.1.12. На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

6.1.13. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений остается неизменной.

6.1.14. Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на

расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

6.1.15. Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Примечание

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

6.2. Зоны размещения скотомогильников

6.2.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.2.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

6.2.3 Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.2.4. Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000м;
- скотопрогонов и пастбищ - 200м;
- автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

6.2.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.2.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.2.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.2.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов

6.3.1. Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуются проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

6.3.2. Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.3.3. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

6.3.4. Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны источников и минеральных источников;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

6.3.5. Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки (ПБО).

6.3.6. Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. куб. м ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0°C - в течение 1 - 2 месяцев;
- в период температур ниже 0°C - на весь период промерзания грунтов.

6.3.7. Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

6.3.8. Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматриваются обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

6.3.9. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

6.3.10. По периметру всей территории полигона ТБО проектируются легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

6.3.11. На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

6.3.12. В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 - 2 скважины - ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

6.3.13. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

6.3.14. К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 5. "Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

4. ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово"
Брянской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области установлены исходя из текущей обеспеченности городского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития городского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

4.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблицах 1-12.

Таблица 1. Расчетные показатели объектов

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности					
		Единица измерения	Величина				
1.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
			85	53	41	33	29
			110	68	53	43	37
			125	77	60	49	42
	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	135	84	65	53	46

2.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	135	84	65	53	46
			2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	160	99	77	62	54
			3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	175	108	84	68	59
	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	186	115	89	72	63		
3.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	419	260	201	163	142
			2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	540	335	259	211	184
			3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	612	379	294	239	208
	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	662	410	318	258	225		
4.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными установками, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.						
			1	2	3	4	5 и более		
			1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	355	220	171	139	121
			2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	459	284	220	179	156
	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	519	322	249	202	176		

	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	562	348	270	219	191
5.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	149	92	71	58	51
	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	192	119	92	75	65
	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	217	135	104	85	74
	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	235	146	113	92	80
6.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	469	291	225	183	159
	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	553	343	266	216	188
	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	605	375	290	236	206
	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	642	398	308	251	218
7.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными установками и не оборудованные электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на чел.	При количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	405	251	195	158	138
	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	478	297	230	187	163
	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	523	324	251	204	178

	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	555	344	267	217	189
8.	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на чел.	количестве проживающих, чел.				
			1	2	3	4	5 и более
	1 комната	кВт.ч в месяц на чел.	199	123	95	78	68
	2 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	235	146	113	92	80
	3 комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	257	159	123	100	87
	4 и более комнаты	кВт.ч в месяц на чел.	272	169	131	106	93

Примечания:

1. (*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

4. В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Таблица 2. Охранные зоны ВЛ

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15

Примечание:

1. (*) Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. (**) Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов.

Таблица 3. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№ пп	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, м ²
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
3.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Таблица 4. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по газоснабжению

№ пп	Наименование газовых приборов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		
		Единица измерения	Величина	
			В жилых домах с централизованным отоплением	В жилых домах, не имеющих централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения
Для приготовления пищи и (или) подогрева воды				
1.	Плита и водонагреватель	куб. м / чел. в месяц	24,4	24,4
2.	Плита (при отсутствии центрального горячего водоснабжения)	куб. м / чел. в месяц	14	-
3.	Плита (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	куб. м / чел. в месяц	10	-
4.	Плита (при наличии местного газового отопления)	куб. м / чел. в месяц	-	14
5.	Плита (при отсутствии местного отопления и газовых водонагревателей)	куб. м / чел. в месяц	-	20
Для отопления жилых помещений				
6.	Отопление жилого помещения местными газовыми приборами	куб. м / м ² отапливаемой площади в отопительный сезон	13,8	

Примечания:

- (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований СП 62.13330.2011
- Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год - 6 га; 20 тыс. т/год - 7 га; 40 тыс. т/год - 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га.

Таблица 5. Охранные зоны газопровода

№ пп	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Вдоль трасс наружных газопроводов	Охранная зона, м	4
2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
3.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.
2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице.
3. (*) 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны
4. (**) Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 6. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения
5.

№ пп	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительных станций (ГНС)	1
2.	Газонаполнительных пунктов (ГНП)	0,6
3.	Промежуточных складов баллонов (ПСБ)	0,6

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Таблица 7. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по теплоснабжению

№ пп	Категория многоквартирного (жилого) дома	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	1 этаж	Гкал / м ² общей площади жилого помещения в месяц	0,0310
2.	2 этажа		0,0307
3.	3-4 этажа		0,0305
4.	5-9 этажей		0,0303

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 8.

Таблица 8. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

№ пп	Теплопроизводительность котельных, МВт	Площадь земельных участков, га, работающих	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
1.	до 5	0,7	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
5.	св. 100 до 200 (св. 116 до 233)	3,7	3,0
6.	св. 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

Таблица 9. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

№ пп	Наименование объекта (услуги)*	Норматив холодного водоснабжения, м ³ /(чел. х мес.)	Норматив горячего водоснабжения, м ³ /(чел. х мес.)
1.	Водоснабжение из уличных колонок, дворовых колонок	1,8	-
2.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом без канализации, без газоснабжения	3,1	-
3.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, без ванн, с газоснабжением	3,7	-
4.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ванной и газовым водонагревателем (АОГВ)	5,7	-
5.	Водоснабжение с водопроводом, канализацией, ванной и газовой колонкой	7,3	-
6.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ванной и горячим водоснабжением	7,12	3,1
7.	Водоснабжение общежитий с душевыми, с горячим водоснабжением	2,6	2,1
8.	Водоснабжение общежитий без душевых без горячего водоснабжения	1,5	-
9.	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней, с горячим водоснабжением	3,6	2,4
10.	Водоснабжение жилых домов с водопроводом, канализацией, ваннами и водонагревателями, работающими на твердом топливе	4,2	-

11.	Водоснабжение общежитий с душевыми, общей кухней, без горячего водоснабжения	3.9	-
12.	Водоснабжение общежитий с душевыми, без горячего водоснабжения	2.8	-

Примечания:

1. (*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.

Таблица 10. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

Таблица 10. Расчетные показатели размеров земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности

№ пп	Производительность станции *	Площадь земельного участка	
		Единица измерения	Величина
1.	до 8 м ³ /сут.	га	1
2.	св. 8 до 12 м ³ /сут.	га	2
3.	св. 12 до 32 м ³ /сут.	га	3
4.	св. 32 до 80 м ³ /сут.	га	4
5.	св. 80 до 125 м ³ /сут.	га	6

Примечание

1. (*) Показатели следует принимать по проекту, согласно СП 42.13330. 2011, но не более указанных в таблице.

Таблица 11. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№ пп	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	80*

Примечание:

1. (*) Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 12. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации

№ пп	Тип очистных сооружений канализации (в зависимости от производительности), тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га
1.	до 0,7	1
2.	св. 0,7 до 17	4
3.	св. 17 до 40	6

Таблица 13. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	1,5	1	1	2	3*

Примечания:

* Относится к расстояниям только от силовых кабелей.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов), м: 1 - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей; 2 - от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации; 1,5 - от силовых кабелей и кабелей связи; расстояние от оросительных каналов уличной сети до фундаментов зданий и сооружений - 5.

4.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 13.

Таблица 13 Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,5	2-4	110/140	80	2
	40	3,0	2	70/80	80	2
	30	3,0	2	40/40	80	2
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2
Пешеходные улицы и площади						
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту

4.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования "Городское поселение посёлок городского типа Климово" Брянской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 14

Таблица 14 Расчетные показатели объектов в области физической культуры и массового спорта

№ пп	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы) *	м ² общ. площади на 100 чел.	7	транспортная доступность, мин.	30
		пропускная способность, чел./смену на 100 чел	39		
2.	Плоскостные спортивные сооружения административного центра поселения (многофункциональная спортивная площадка) - для населения всего муниципального образования	га на 100 чел.	0,047	транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
		пропускная способность, чел.	40		
3.	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	га на 100 чел.	0,020	транспортно-пешеходная доступность, м	500
		пропускная способность, чел.	40		

Примечания:

- (*) Размещение объектов возможно в составе или на базе образовательных учреждений (школ) и культурно-досуговых учреждений (городской клуб и пр).

4.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в иных областях

Перечень объектов и расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях установлены в соответствии с решением вопросов местного значения городского поселения в различных сферах. Расчетные показатели для объектов местного значения в иных областях (в области образования, здравоохранения, культуры, утилизации отходов), представлены в п. 15-18 местных нормативов градостроительного проектирования.

Показатели и нормативные требования для объектов в области утилизации и переработки отходов, рекреации, объектов промышленного и коммунально-складского назначения, показатели в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, в сфере инженерной подготовки и защиты территорий, учета потребностей маломобильных групп населения принимаются в соответствии с МНПП Климовского района Брянской области, РНПП Брянской области, иными региональными и федеральными нормативно-правовыми актами.

Расчётные показатели в области образования

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Дошкольные образовательные организации *	Кол-во мест на 100 детей в возрасте 0-7 лет	45	Транспортно-пешеходная доступность, м	500
2.	Общеобразовательные организации	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30
3.	Организации дополнительного образования*	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30

Примечания:

1. (*) Объекты возможно формировать на базе или при объектах общего образования;

Расчётные показатели в области здравоохранения

Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения представлены в таблице 16.

Таблица 16

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Фельдшерско-акушерский пункт *	Кол-во, объект на поселение	2	Транспортно-пешеходная доступность, м	2 500
2.	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Кол-во, объект на населенный пункт от 100 жителей	1	Транспортно-пешеходная доступность, м	1 000

Примечания:

1. * В населенных пунктах с числом жителей 100-300 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

В населенных пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций.

В населенных пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км.

Расчётные показатели в области культуры

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры представлены в таблице 17.

Таблица 17

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры (культурно-досуговых учреждениях)	кв. м. площади пола на 100 чел.	5,5	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
2.	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры городских поселений, в т.ч. сельский клуб	Кол-во мест на 1000 чел.	230	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30

3.	Библиотека	Количество единиц хранения фондов на 1000 чел., тыс.	6	Транспортно-пешеходная доступность, мин	30
		Кол-во мест в читальных залах на 1000 чел.	5		

Расчетные показатели в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с предоставленными исходными данными и представлены в таблице 18

Таблица 18

№ пп	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Полигон ТКО	га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год	0,05*	Санитарно-защитная зона, м	500
2.	Вывоз бытового мусора	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	Санитарно-защитная зона, м	100
		Кол-во контейнеров на площадку	3,4**		

Примечания:

1. * Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.

2. ** Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

5. ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно -правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области, на основании параметров и условий социально - экономического развития муниципального района и его городских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения городского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области представлены в Таблице 19.

Таблица 19

№ п.п.	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1.Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)			
1.1	Объекты электро-снабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены согласно Постановлению УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ от 19.06.2013 г. №20/3-нэ « О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области (с изменениями на 18 мая 2017 года)»
1.2	Объекты, газо-снабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены согласно приказа УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ от 27 июня 2018 года No 314/3-г « О предельных уровнях розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению Брянской области для бытовых нужд»
1.3	Объекты тепло-снабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены, согласно приказа УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ « О внесении изменений в приказ управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20 декабря 2016 года N 38/9-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению»

1.4	Объекты водоснабжения и водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены, согласно приказа УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ «О нормативах расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Брянской области» от 18 декабря 2017 года N 39/1-тэп.
2. Объекты местного значения в области транспорта			
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса", СП 42.13330.2016.
3. Объекты местного значения в области физической культуры и спорта			
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивные залы)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель общей площади на 100 чел. населения: Принят в соответствии с требованиями СП 31112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
3.2	Плоскостные спортивные сооружения (многофункциональная спортивная площадка) образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения: В МО "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области необходимо разместить спортивную площадку площадью не менее 4 000 кв. м. Численность населения МО "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области составляет 13 190 жителя. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $3\ 000 \times 100 / 13\ 190$ (численность населения) = 22,74 кв. м. = 0,0022 га на 100 жителей. Показатель пропускной способности установлен в соответствии с СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.

3.3.	Плоскостные спортивные сооружения прочих населенных пунктов (спортивная, игровая площадка)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет показателя общей площади на 100 чел. населения: В городском поселении необходимо формировать небольшую спортивную площадку - до 360 кв. м. Численность населения МО "Городское поселение посёлок городского типа Климово" Брянской области составляет 13190 жителей. Планируемый показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений на 100 жителей, с учетом обеспечения населения и увеличения количества объектов составит: $(360 \times 5) \times 100 / 13190$ (численность населения без учета населения административного центра) = 13,64 кв. м. = 0,0013 га на 100 жителей.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.Объекты местного значения в иных областях:			
4.1.	В области образования		
4.1.1	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят, согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 4.05.2016г. № АК- 950/02: 45 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.1.2	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят, согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 4.05.2016г. № АК- 950/02: 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.1.3	Организации дополнительного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят, согласно Методическим рекомендациям по развитию сети образовательных организаций, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 4.05.2016г. № АК- 950/02: 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.

4.2. В области здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатели установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.2.2	Сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Требования установлены Приказом Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению"
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	
4.3. В области культуры			
4.3.1	Помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 «Градостроительство...», норма площади пола учреждений для культурно-массовых мероприятий - 50-60 кв. м. на 1 000 человек населения. Согласно сведений Администрации Климовского района Брянской области, обеспеченность клубами и клубными учреждениями района составляет 100% от нормативной потребности, в связи с чем принимается минимальный показатель на уровне 6,0 кв. м. на 100 человек населения.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и территориальными особенностями развития поселений муниципального района
4.3.2	Многофункциональные зрительные залы при учреждениях культуры городских поселений, в т.ч. сельский клуб	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 (Приложение Д), минимальный уровень обеспеченности принимаем равный 230 мест на 1000 человек населения.

		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.3.3	Библиотека	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно рекомендациям СП 42.13330.2016 нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: 6-7,5 тыс. ед. хранения, 5-6 читательских мест на 1 000 чел. (Приложение Д) Принимаем минимальный уровень обеспеченности библиотечным фондом 6 тыс. ед. хранения на 1000 чел., минимальный уровень обеспеченности местами в читальном зале 5 читательских места на 1000 чел.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* с учетом существующей системы расселения.
4.4. В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов			
4.4.1	Полигон ТКО	Предельные значения показателей обеспеченности объектами	Установлены исходя из текущей обеспеченности региона объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, с учетом полномочий муниципального района. Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТКО
4.4.2	Вывоз бытового мусора	Предельные значения показателей обеспеченности объектами	принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2, ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м», согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2016, - для полигонов ТКО установлена СЗЗ в 500 м.

6. ЧАСТЬ 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

6.1. Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области, документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана городского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области объекты местного значения в области транспорта, инженерного обеспечения, физической культуры и массового спорта.

6.2. Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области;
- Администрация муниципального образования Климовского района Брянской области.

2. Население Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

6.3 Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области относятся:

1. Документы территориального планирования
 - Генеральный план Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области.
2. Документы градостроительного зонирования Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области:
 - Правила землепользования и застройки
3. Документы планировки территории
 - Проекты планировки территорий для размещения объектов местного значения;
 - Проекты межевания территории;
 - Проекты планировки, совмещенные с проектами межевания территории;
 - Градостроительные планы земельных участков;
 - Схемы планировочной организации земельных участков
4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области.

6.4 Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части.

Пример 1.

Применение расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

Исходные данные:

Необходимо запроектировать жилой квартал на 120 домовладений (270 жителей)

Применение показателя:

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 4. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа составляет 24,4 куб. м /чел. в месяц.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$$24,4 \times 270 \times 12 = 79\,056,0 \text{ куб. м. в год.}$$

Вывод:

При проектировании 90 домовладений (270 жителей) необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 79 056,0 куб. м. в год.

Пример 2.

Применения расчетных показателей объектов в области физической культуры и массового спорта

Исходные данные:

Необходимо сформировать участок под спортивный стадион на 13061 жителей в пгт Климово.

Применение показателя:

Согласно Таблице 14 МНГП, показатель минимальной площади плоскостных спортивных сооружений (спортивная, игровая площадка) составляет 470 кв.м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь спортивной площадки на 377 жителей составит:

$$(470 / 100) \times 13061 = 61386,7 \text{ кв. м. или } 6,13 \text{ га.}$$

Вывод:

При формировании земельного участка под спортивную площадку на 13061 жителя необходимо принять минимальную площадь, согласно расчету 61386,7 кв. м. или 6,13 га.

Пример 3.

Пример применения расчетных показателей объектов в области культуры и искусства

Исходные данные:

Необходимо разместить помещение для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 13190 человек.

Применение показателя:

Согласно Таблице 17 МНГП, пункт 1, показатель минимальной площади помещений для культурно-массовых мероприятий в учреждениях культуры составляет 5,5 кв. м. на 100 жителей.

Так минимальная площадь помещения для культурно-массовых мероприятий учреждения культуры на 13061 человек составит: $5,5 / 100 \times 13061 = 20,74$ кв. м.

Вывод:

При проектировании помещения для культурно-массовых мероприятий в учреждении культуры на 13061 человек необходимо предусмотреть помещение площадью не менее 718,35 кв. м.

Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя ОМЗ городского поселения	Единица измерения	ГП	ДПТ (ПШ, ПМ)	ПЗЗ
1	В области культуры				
1.1	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	кв. м площади пола /тыс. человек	+	+	
1.2	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	кв. м		+	+
1.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест/ тыс. человек	+	+	
1.4	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	кв. м	+	+	+
1.5	Уровень обеспеченности музеями	объект/25 тыс. человек	+		
1.6	Размер земельного участка музеев	кв.м/объект	+	+	+
1.7	Уровень обеспеченности библиотеками	тыс. единиц хранения/читательское место	+	+	
1.8	Размер земельного участка библиотек	кв.м/объект	+	+	+
2	В области физической культуры и массового спорта				
2.1	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	кв. м общей площади/ тыс. человек		+	
2.2	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	кв. м		+	+
2.3	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.4	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек		+	+
2.5	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м общей площади/ тыс. чел.		+	
2.6	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек		+	+
2.7	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды/ тыс. чел.		+	
2.8	Размер земельного участка плавательных бассейнов	кв. м/тыс. человек		+	+
3	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение				
3.1	Водоснабжение				

3.1.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоснабжения	%	+	+	
3.1.2	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.2	Водоотведение				
3.2.1	Уровень обеспеченности централизованной системой водоотведения для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки	%	+	+	
3.2.2	Уровень обеспеченности системой водоотведения для индивидуальной застройки	%			
3.2.3	Размер земельного участка для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	+	+	+
3.3	Теплоснабжение				
3.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+	
3.3.2	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	+	+	+
3.4	Электроснабжение				
3.4.1	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения	%	+	+	
3.4.2	Размер земельного участка, отводимого для подстанций и переключательных пунктов напряжением	кв. м	+	+	+
3.5	Газоснабжение				
3.5.1	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения	%	+	+	
3.5.2	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	+
3.5.3	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год	га	+	+	+
4	В области автомобильных дорог местного значения				
4.1	Уровень автомобилизации населения	автомобилей/ тыс. человек	+	+	
4.2	Уровень обеспеченности населения личным автотранспортом	%	+	+	
4.3	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог и улиц	-	+	+	

4.4	Обеспечение безопасности дорожного движения – организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	-	+	+	
4.5	Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта	м	+	+	
4.6	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	+	+	
4.7	Число парковочных машино-мест	место		+	+
4.8	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/ автомобилей	+	+	
4.9	Размер земельного участка автозаправочной станции	га	+	+	+
5	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
5.1	Уровень обеспеченности пожарными депо	автомобилей	+	+	
5.2	Размер земельного участка пожарных депо	кв. м	+	+	+
6	В области развития жилищного строительства				
6.1	Уровень средней жилищной обеспеченности	кв. м общей площади жилых помещений/ человек	+	+	
6.2	Площадь территории для предварительного определения общих размеров жилых зон	га / тыс. человек	+		
6.3	Площадь земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для размещения объектов жилищного строительства	га	+	+	+
6.4	Плотность населения на территории жилой застройки	человек/га	+	+	
6.5	Плотность жилой застройки	коэффициент	+	+	+
6.6	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+	
7	Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения				
7.1	Размер земельного участка склада, предназначенного для обслуживания городского поселения	кв. м /человек	+	+	+
7.2	Площадь общетоварного склада, кв. м/ 1 тыс. человек	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.3	Размер земельного участка общетоварного склада	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.4	Вместимость специализированного склада	тонн	+	+	
7.5	Размер земельного участка специализированного склада	кв. м/тыс. человек	+	+	+

7.6	Площадь для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
7.7	Размер земельного участка для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива	кв. м / тыс. человек	+	+	+
8	Объекты сельскохозяйственного назначения, соответствующие приоритетным направлениям развития экономики				
8.1	Размеры земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+	+
8.2	Минимальная плотность застройки площадок объектов сельскохозяйственного назначения	%	+	+	
9	В области организации мест захоронения				
9.1	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га /1 тыс.чел.	+	+	+
9.2	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
9.3	Размер земельного участка кладбища для погребения после кремации	га/1 тыс. чел.	+	+	+
9.4	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	
10	В области благоустройства (озеленения) территории				
10.1	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека	+	+	
10.2	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га	+	+	+
10.3	Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%	+	+	
11	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
11.1	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями		+	+	+
11.2	Размер земельного участка торгового предприятия				+
11.3	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания		+	+	+
11.4	Размер земельного участка предприятия общественного питания				+
11.5	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания		+	+	+
11.6	Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания				+
12	Здания, строения и сооружения, размещаемые в жилых зонах				
12.1	Расстояния между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м	+	+	+
13	Объекты в области связи и информатизации				
13.1	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения	га	+	+	+

Перечень расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения для населения Муниципального образования "Городское поселение поселок городского типа Климово" Брянской области, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Единица измерения	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1	В области физической культуры и массового спорта				
1.1	Уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+	
1.2	Уровень территориальной доступности физкультурно-спортивных залов	м	+	+	
2	В области автомобильных дорог местного значения				
2.1	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+	
3	В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций				
3.1	Уровень территориальной доступности обслуживания пожарных депо для населения	м	+	+	
4	В области благоустройства (озеленения) территории				
4.1	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин, м	+	+	
5	В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания				
5.1	Уровень территориальной доступности торгового предприятия для населения	м	+	+	
5.2	Уровень территориальной доступности предприятия общественного питания для населения	м	+	+	
5.3	Уровень территориальной доступности предприятия бытового обслуживания для населения	м	+	+	

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДАЮ :

И.о. главы администрации
Климовского района

А.С.Исаев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования МО «городское поселение пгт.Климово» Брянской области»

1	Вид документации	«Местные нормативы градостроительного проектирования МО «городское поселение пгт.Климово» Брянской области»
2	Основание для разработки	Постановление администрации Климовского района от 12.09.2018 года №956 « Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в Климовском муниципальном районе и внесения изменений в них»
3	Заказчик	Администрация Климовского района
4	Разработчик проектной и градостроительной документации	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
5	Нормативная правовая база разработки градостроительной документации	Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.04.2016); Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» статья 25; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

		<p>Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;</p> <p>Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;</p> <p>Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>Закон Брянской области от 15.03.2007г №28-з «О градостроительной деятельности в Брянской области»;</p> <p>Закон Брянской области от 30.12.2005г №121-3 «Об особо охраняемых природных территориях в Брянской области»;</p> <p>Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утверждённые Постановлением администрации Брянской области от 04.12.2012г №1121</p> <p>Своды правил по проектированию и строительству (СП) СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p>
6	Территория проектирования	МО «городское поселение пгт.Климово» Брянской области
7	Цели проекта	<p>Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения, проживающего на территории муниципального района;</p> <p>– создание условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;</p> <p>– установление минимальных расчетных показателей, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей муниципального района, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания</p>
8	Область применения нормативов	<p>Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются:</p> <p>- при подготовке документов территориального</p>

		<p>планирования территории, документации по планировке территории;</p> <p>- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;</p> <p>- при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, благоустройстве территории.</p>
9	Исходные данные для разработки	<p>Разработчик осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием.</p> <p>Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных.</p>
10	Этапы работ (состав работ)	<p>Работа выполняется в один этап в следующей последовательности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сбор и анализ исходных данных, необходимых для выполнения проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования МО «городское поселение пгт.Климово» Брянской области»; 2) разработка проекта; 3) согласование проекта с Администрацией Климовского района; 4) доработка проекта по результатам согласований; 5) выдача проекта заказчику.
11	Основные требования к составу и содержанию проекта	<p><u>Разработать проект нормативов градостроительного проектирования МО « городское поселение пгт.Климово» Брянской области в составе:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: <ol style="list-style-type: none"> а) электро-,тепло-газо-, и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; г) иные области, связанные с решением вопросов местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского и четырнадцати сельских поселений. 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.
12	Материалы, передаваемые заказчику	<p>Разработчик проекта передает Заказчику для согласования проект «Местные нормативы градостроительного проектирования МО «городское поселение пгт.Климово» Брянской области» в количестве</p> <p>1 (одного) экземпляра на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги А4 формата и один экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования).</p>

		<p>По истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте Муниципального образования «городское поселение пгт.Климово» в сети «Интернет» и опубликования проекта местных нормативов градостроительного проектирования Разработчик дорабатывает проект с учётом поступивших замечаний и предложений. Для утверждения проекта Разработчик передаёт Заказчику проект «Местные нормативы градостроительного проектирования МО «городское поселение пгт.Климово» Брянской области» в количестве 3 (трёх) экземпляров на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги А4 формата и один экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования).</p> <p>Утверждение проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется решением Совета народных депутатов пгт.Климово.</p>
13	Сроки выполнения работ	45 календарных дней с момента заключения договора
14	Требование к оформлению материалов	Текстовые материалы в электронном виде должны быть представлены в одном из следующих форматах: DOC, DOCX в 1 экз. Текстовые материалы на бумажном носителе – в 3-х экземплярах
15	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств составляет 12 месяцев.